

**Spółdzielnia
Mieszkaniowa
w Słubicach**

O G Ł A S Z A

przetarg

**na kompleksową wymianę istniejących dźwigów osobowych
zlokalizowanych przy Wawrzyniaka 10 oraz Chopina 18 w
Słubicach.**

**Warunki postępowania określono
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

Termin realizacji	<u>31.12.2024r.</u>
Ogłoszenie o przetargu	<u>30.04.2024r.</u>
Termin składania ofert	<u>17.05.2024r.</u>
Miejsce składania ofert	<u>Sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej, 69-100 Słubice, ul. Kopernika 20A</u>

Warunkiem uczestnictwa jest spełnienie wymagań określonych w Specyfikacji.

69-100 SŁUBICE, UL. KOPERNIKA 20A

NIP 598-000-31-67, REGON 000493327

Telefon/Fax: 95 758 3107

E-Mail : prezes@smslubice.pl

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia
prowadzonym w trybie przetargu
pod nazwą**

**Kompleksowa wymiana dźwigów osobowych zlokalizowanych w
budynkach przy ul. Wawrzyniaka 10 oraz Chopina 18 w Słubicach.**

Zawartość specyfikacji:

Postanowienia	Rozdziały od I do XVI
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Pozostałe oświadczenia
Załącznik nr 3	Wykonana robota budowlano-instalacyjna w zakresie wymiany dźwigów osobowych
Załącznik nr 4	Projekt umowy

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słubicach

69-100 SŁUBICE, UL. KOPERNIKA 20A

NIP 598-000-31-67, REGON 000493327

Telefon/Fax: 95 758 3107

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia

prezes@smslubice.pl

Strona internetowa w sprawie zamówienia: www.smslubice.pl

zwany dalej „Zamawiającym”

Osoby ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z Oferentami
w sprawach przetargu (od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:00 do 15:00)

Przemysław ZAKRZEWSKI

95 758 3107, 603 991 345

Andrzej GIGLEWICZ

95 758 3107

(imię i nazwisko)

(telefon)

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie Uchwały Uchwała Nr 1/2012 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach z dnia 30 stycznia 2012 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty, usługi i dostawy wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach. w oparciu o Regulamin udzielenia zamówienia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach przekraczającego wartość 20.000,00 PLN netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT) (Regulamin dostępny na stronie internetowej <http://www.smslubice.pl/images/rp-1.pdf>)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I ISTOTNE WARUNKI JEGO REALIZACJI.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana dwóch kompletów dźwigów osobowych zaprojektowanych z wykorzystaniem istniejących pomieszczeń maszynowni wind wraz z wykonaniem niezbędnych robót instalacyjno-budowlanych towarzyszących przedmiotowym wymianom, w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach przy ul. Wawrzyniaka 10 oraz Chopina 18 w Słubicach. Opis dotyczy pojedynczego adresu.

2. Miejsce realizacji zamówienia:

2.1 Budynek mieszkalny i 11- kondygnacyjny położony Słubicach Wawrzyniaka 10 oraz Chopina 18 zrealizowany w technologii prefabrykowanej. Maszynownia znajduje się nad szybem windowym i posiada wymiary 5,05 m (długość) x 4,2 m (szerokość) x 3,0 m (wysokość).

2.2 Dźwig lewy:

- Szyb windowy żelbetowy prefabrykowany o wymiarach- 1,70 m x 2,4 m
- Wielkość otworu drzwiowego przystankowego w prefabrykacie- 1,10 m x 2,15 m
- Ilość przystanków- 11
- Głębokość podszycia- 1,82 m
- Wysokość podnoszenia- 28,0 m
- Wysokość nadszybia- 3,6 m

2.3 Dźwig prawy:

- Szyb windowy żelbetowy prefabrykowany o wymiarach- 1,40 m x 1,70 m
- Wielkość otworu drzwiowego przystankowego w prefabrykacie- 1,10 m x 2,15 m
- Ilość przystanków- 11
- Głębokość podszybia- 1,82 m
- Wysokość podnoszenia- 28,0 m

- Wysokość nadszybia- 3,6 m

3. Przedmiotem zamówienia jest:

- Demontaż istniejącego Dźwigu wraz z układem napędowym w maszynowni oraz sterowaniem, lin nośnych, konstrukcji stalowych znajdujących się w szybach, drzwiami przystankowymi, kierunkowskazywaczy, kaset przywołań
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej dźwig, oświetlenia szybu, oświetlenia maszynowni
- Opracowanie dokumentacji Techniczno-ruchowej dźwigu (DTR)
- Dostawę i montaż nowych elementów dźwigu (zgodnie z obowiązującymi przepisami, zespołu napędowego, ramy kabiny z chwytaczami ślizgowymi, kabiny, drzwi przystankowych i kabinowych, kasety wezwań, koła ciernego, lin nośnych/pasów napędowych, lin ogranicznika prędkości, ogranicznika prędkości, zderzaków kabinowych i przeciwwagi, tablicy sterowania, przeciwwagi, prowadnic kabinowych i przeciwwagi
- Wykonanie nowej linii zasilającej dźwig od rozdzielnic elektrycznej znajdującej się na parterze do szafy sterującej w maszynowni z zachowaniem obowiązujących norm, przepisów i warunków określonych przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT)
- Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej szybu windowego oraz maszynowni wraz z niezbędnymi pomiarami potwierdzonymi stosownym protokołem
- Roboty ogólnobudowlane polegające na obróbce wymienionych drzwi przystankowych na klatkach schodowych. Wykończenia murarsko-tynkarskie oraz malowania konieczne przy obróbce drzwi przystankowych, powinny być dostosowane do istniejącej kolorystyki ścian
- Roboty ogólnobudowlane polegające na odmalowaniu szybu windowego i maszynowni w kolorze białym

4. Parametry nowych dźwigów powinny spełniać następujące wymagania:

- Typy dźwigu- osobowy, nieprzelotowy, maszynownia górna znajdująca się bezpośrednio nad szybem windy
- Udźwig minimalny:
 - * 525 kg / 7 osób - dźwig prawy
 - * 1050 kg / 14 osób — dźwig lewy Ilość przystanków: 11
- Ilość drzwi przystankowych: 11
- Ilość drzwi kabinowych: 1
- Prędkość jazdy: 1 m/s
- Napęd elektryczny wyposażony w moduł płynnej regulacji prędkości jazdy (falownik)

- Sterowanie elektroniczne
- Aparatura sterowa z pełną dostępnością obsługi niezależnych firm konserwujących dźwigi (dotyczy również okresu pogwarancyjnego)
- Aparatura sterowa wyposażona w funkcję automatycznego dojazdu do przystanku podstawowego z otwarciem drzwi i po zaniku zasilania
- Drzwi kabinowe automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe 900 x 2000 mm (dla Q=105 0 kg); 800 x 2.000 mm (dla Q= 525 kg), wykonane ze stali malowanej proszkowo wyposażone w kurtynę świetlną
- Drzwi przystankowe automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe 9.00 x 2.000 mm (Q= 1050 kg); 800 x. 2000 mm (dla Q= 525 Kg)
- Łączność telefoniczna poprzez sieć GSM zgodnie z normą PN-EN 81.28
- Kabina dopasowana do istniejącego szybu, metalowa wykończona stalą nierdzewną z podłogą antypoślizgową i nierdzewnymi cokołami, poręczą okrągłą mocowaną z wnętrza kabiny, wentylatorem elektrycznym cichobieźnym uruchamianym automatycznie, lustrem na tylnej ścianie o oświetleniem typu LED
- Panel dyspozycyjny „wandaloodporny” wykonany ze stali nierdzewnej umieszczony na ścianie bocznej wyposażony w: cyfrowy piętrowskazywacz, oświetlenie awaryjne, podświetlane przyciski dyspozycji (pięter, otwierania i zamykania drzwi, przycisk łączności ze służbami ratowniczymi/ alarm) z grafiką Braille'a, sygnalizacją świetlną i dźwiękową przeciążenia kabiny
- Kasety wezwań na przystankach wykonane ze stali nierdzewnej, wyposażone w podświetlane przyciski z grafika Braille'a oraz piętrowskazywaczem
- W przypadku zaniku napięcia sterowanie wspomagane urządzeniem UPS230V- zespół akumulatorów
- Pozostałe niewymienione elementy i parametry należy dobrać wg aktualnych przepisów

5. Składając ofertę wykonawcy oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do zakresu prac przewidzianych do wykonania.

6. Termin wykonania prac powinien obejmować: wymianę dźwigu z uwzględnieniem czasu potrzebnego na jego odbiór przez UDT i dopuszczenie do eksploatacji (włącznie z jego rejestracją) wraz ze wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi .

INFORMACJA NA TEMAT ZAMÓWIENIA.

IV.

1. Zakres oferowanych przez wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, w tym robót towarzyszących i koniecznych do wykonania celem osiągnięcia zamierzonego efektu inwestycyjnego. Zakres robót musi obejmować całość prac opisanych w dziale III niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej w terenie.
3. Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ i wszystkimi jej załącznikami. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
5. Wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, przywołanych norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów: bhp, p.poż., ochrony środowiska, sztuki budowlanej oraz należytej staranności.
6. Informacje co do przebiegu wykonywanych robót:
 - a. Roboty budowlano-instalacyjne prowadzone będą na czynnych budynkach.
 - b. Zamawiający wymaga takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania budynku i jedna z dwóch wind była cały czas w użytkowaniu.
 - c. Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac.

- d. Wykonawca musi zabezpieczyć teren prac przed zaśmieceniem, zniszczeniem, zakurzeniem, zabrudzeniem oraz przed stwarzaniem zagrożenia dla otoczenia.

V. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH, ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE ORAZ TERMIN WYKONANIA PRAC.

- 1. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej i wariantowej.
 - 1.1. Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części ze względu na nadmierne trudności techniczne, koszty wykonania zamówienia oraz potrzebę skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. W szczególności Zamawiający nie dzieli zamówienia na etapy ze względu na termin wykonania zamówienia i skomplikowany charakter jego elementów. Realizacja zamówienia przez różnych wykonawców spowodowałaby konieczność dodatkowej koordynacji robót, a tym samym dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających lub/i dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli w szczególności:
 - a. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- 3. Termin wykonania zamówienia:

**Kompletne ukończenie przedmiotu Zamówienia
wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi
zostanie wykonane – do dnia 31.12.2024r.**

**VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PRZESŁANKI
WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ ODRZUCENIA OFERTY.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

VI.1.1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże i odpowiednio udokumentuje, że zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę którego przedmiotem było zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych dotyczących montażu, wymiany zespołu dźwigu osobowego o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto.

W tym celu Wykonawca przedstawi w (załączniku nr 3), że „wykonana robota budowlano-instalacyjna w zakresie wymiany dźwigów osobowych” odpowiada postawionym wymaganiom, ze wskazaniem nazwy zamówienia, wartości brutto wykonanej roboty, datę i miejsce wykonania, nazwy Inwestora/Zleceniobiorcy oraz przedłoży dokument potwierdzający, że robota została prawidłowo ukończona (np. referencja, poświadczenie).

VI.1.2. Dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi „osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” (załącznik nr 3) posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży instalacyjnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie

wcześniej obowiązujących przepisów oraz przedłoży dokument potwierdzający posiadanie przez tę osobę przynależność do właściwej organizacji zawodowej.

VI.1.3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

VI.1.3.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

VI.1.3.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł, (słownie: pięćset tysięcy złotych).

2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

Z postępowania wyklucza się Wykonawców:

- a. w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także w stosunku do których zostało otwarte postępowanie sanacyjne,
- b. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c. którzy nie złożyli oferty określonej w załączniku nr 1 (formularz ofertowy),
- d. nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert,
- e. którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

- f. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli:
- a. Jest niezgodna z regulaminem o którym mowa w rozdziale II pkt. 1 SIWZ.
 - b. Jej treść nie odpowiada treści dokumentacji przetargowej.
 - c. Zawiera błędy w obliczeniu ceny, za wyjątkiem oczywistych pomyłek rachunkowych.
 - d. Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę,
 - e. Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - f. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - g. Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VI pkt 1 ust. 1.1., 1.2., 1.3. SIWZ Wykonawcy składają formularz ofertowy (załącznik nr 1) wraz z następującymi dokumentami:

VII.1.1. **„Wykonana robota budowlano-instalacyjna w zakresie wymiany dźwigów osobowych” (załącznik nr 3)** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wraz z:

— dokumentem potwierdzającym, że robota została prawidłowo ukończona,

VII.1.2. **„Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” (załącznik nr 3)** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia wraz z:

___ dokumentem potwierdzającym, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlano-instalacyjnymi posiada wymagane uprawnienia,

___ dokumentem potwierdzającym posiadania przez tę osobę przynależność do właściwej organizacji zawodowej.

VII.1.3. W zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej:

___ polisę OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł.,

___ informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł, wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 2 m-ce przed upływem terminu składania ofert.

2. Na potwierdzenie, że Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania składają oni następujące dokumenty:
 - a. Oświadczenia zawarte w załączniku nr 3 do niniejszego SIWZ.
 - b. Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach w Urzędzie Skarbowym oraz zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek w ZUS lub KRUS wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
3. Dokumenty wymienione w niniejszym dziale należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W celu skutecznego potwierdzenia za zgodność z oryginałem złożonych kopii dokumentów wymagana jest formuła „za zgodność z oryginałem” lub inna tożsama znaczeniowo opatrzona podpisem upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy przedstawiciela.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy wraz z ofertą nie złożyli wymaganych w niniejszym dziale oświadczeń i dokumentów, z wyłączeniem ofertowego (załącznik nr 1), albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty które zawierają błędy do ich uzupełnienia bądź poprawienia, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia/nie spełnia” na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej: osobiście, za pośrednictwem poczty, faksu (nr faksu: 95 758 3122) lub za pośrednictwem poczty e-mail (e-mail Zamawiającego: prezes@smslubice.pl)
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść SIWZ. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
4. Każde wyjaśnienie lub zmiana będzie stanowić treść SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
6. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: www.smslubice.pl
7. Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania, co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie pod wskazanym adresem internetowym. Informacja o zmianie będzie zawierać co najmniej: datę upublicznienia zmienianego SIWZ, a także opis dokonanych zmian.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 40.000,00 PLN (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Dopuszcza się możliwość wniesienia wadium wyłącznie w pieniądzu.

3. Termin wnoszenia wadium – do upływu terminu składania ofert wskazanego w dziale XIII pkt 1 SIWZ.
4. Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez: Bank Pekao S.A. I O/Słubice , nr konta: 46 1240 3608 1111 0000 4338 2686. Wadium uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium:
 - IX.6.1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w SIWZ lub nie przystąpił do jej podpisania w wyznaczonym terminie.
 - IX.6.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł w wymaganym terminie lub odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - IX.6.3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - IX.6.4. Jeżeli Wykonawca przedstawił w swojej ofercie nieprawdziwe dane.
7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowy planowanych robót. Brak dostarczenia ww. dokumentu spowoduje, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co uprawniać będzie Zamawiającego do zatrzymania wadium.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

9. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

X. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 180 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest 1 (pierwszym) dniem terminu związania ofertą.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Ofertę należy sporządzić na **FORMULARZU OFERTY**, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowią jedną całość. Wszystkie strony należy połączyć ze sobą w sposób trwały (np. zszyć, spiąć, zbindować).
5. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
6. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem odrzucenia oferty. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż polski

winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

10. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
11. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty powinna być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.
12. **Na ofertę składają się:**
 - a) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, niewymagane.
 - b) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
 - c) W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokumentu potwierdzającego ustanowienie pełnomocnika (lidera konsorcjum),
 - d) Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
 - e) Oświadczenia (załącznik nr 2),
 - f) „Wykonana robota budowlano-instalacyjna w zakresie wymiany dźwigu osobowego” (załącznik nr 3) wraz z referencją lub poświadczeniem,
 - g) „Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 3) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez wymaganą osobę odpowiednich kwalifikacji/uprawnień i przynależność do właściwej organizacji zawodowej,
 - h) Polisa OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł.,

- i) Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł., wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
- j) Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach w Urzędzie Skarbowym, wystawione w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
- k) Zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek w ZUS lub KRUS, wystawione w okresie nie wcześniejszym niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
- l) Dokumenty takie jak atesty, certyfikaty, karty katalogowe, aprobaty techniczne itp. związane z zastosowaniem przez Wykonawcę materiałów o których mowa w dziale III pkt 3 SIWZ,
- m) Dowód wniesienia wadium.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca poda cenę ofertową zamówienia na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.
2. Cenę ofertową należy podać w następujący sposób:
 - ___ cenę bez podatku VAT (netto),
 - ___ kwotę podatku VAT 8%,
 - ___ cenę łącznie z podatkiem VAT (brutto).
 - ___ kwotę pierwszej wpłaty po wykonaniu całości robót (brutto),
 - ___ ilość rat (maksymalny okres spłaty 36 miesięcy).
3. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.
4. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).

5. Cena oferty, jak i poszczególne ceny składowe podane w ofercie, będą wiążące, stałe i niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, która musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymagań zawartych w SIWZ, robót koniecznych do wykonania zadania oraz uwzględniać koszty dodatkowe, m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych. Cena ofertowa musi zapewniać osiągnięcie zamierzonego efektu inwestycyjnego.
7. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe, zamienne lub konieczne, nie wycenione w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
Wycena ewentualnych prac dodatkowych musi zostać przygotowana w oparciu o wszystkie elementy kosztowe (robocizna, materiał, sprzęt, koszty ogólne, zysk), które zawarte zostały w ofercie.
9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
10. Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego w Słubicach przy ul. Kopernika 20A, Sekretariat, w terminie do dnia: **17.05.2020r. do godziny 11⁰⁰.**
2. Wykonawca powinien złożyć ofertę (w tym wszystkie dokumenty i oświadczenia) w nieprzejrzywej i zaklejonej kopercie lub opakowaniu, na którym należy umieścić:
 - _ nazwę i adres Zamawiającego,
 - _ nazwę i adres Wykonawcy,
 - _ opis :

WYKONAWCA: 	ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słubicach ul. Kopernika 20A 69 – 100 Słubice
OFERTA NA: Kompleksową wymianę dwóch kompletów dźwigów osobowych zaprojektowanych z wykorzystaniem istniejących pomieszczeń maszynowni wind wraz z wykonaniem niezbędnych robót instalacyjno-budowlanych towarzyszących przedmiotowym wymianom, w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach przy ul. Wawrzyniaka 10 oraz przy ul. Chopina 18. Nie otwierać przed 17.05.2024r. do godz.12.00	

3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 1 niniejszego rozdziału, zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Koperty z ofertami, które zostały wycofane nie będą otwierane.

6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Słubicach, przy ul. Kopernika 20A w Sali konferencyjnej w dniu **17.05.2024r. o godzinie 12.00 .**
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy, adresy Wykonawców, informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji i zaproponowanych rat zawartych w ofertach.
8. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną poddane ocenie ofert w oparciu o kryteria podane w punkcie 3 poniżej.
2. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów przyznanych przez komisję przetargową w oparciu o kryteria i ustaloną punktację do 100 pkt.
3. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie poniższe kryteria oceny ofert:
 - a) **cena ofertowa** —
80 pkt.
 - b) **okres gwarancji (minimalnie 36 m-cy, maksymalny 72 m-ce)** —
20 pkt.

4. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

ad. a) cena ofertowa wg wzoru.

$$IP = \frac{N}{B} \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają :

IP - ilość punktów,

N - cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nie odrzuconych ofert,

B - cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

A - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 70 pkt.

ad. b) okres gwarancji (minimalny 36 m-cy , maksymalny 72 m-ce).

$$IP = \frac{N}{B} \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają :

IP - ilość punktów,

N - okres gwarancji przedmiotu umowy badanej oferty,

B - maksymalny okres gwarancji 72 miesiące,

A - waga danego kryterium wyrażona w punktach - 20 pkt.

5. Przy obliczaniu punktów Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglenia matematycznego.

6. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w zastosowanych kryteriach.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane w SIWZ kryteria wyboru.
2. O odrzuceniu oferty, o wykluczeniu Wykonawcy oraz o wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, a także termin i miejsce zawarcia umowy.

3. Informację o wyniku postępowania Zamawiający prześle Wykonawcom, którzy złożyli oferty w postępowaniu. Informacja o wyniku postępowania zawierać będzie co najmniej nazwę wybranego wykonawcy.

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY, ODBIORU ROBÓT, GWARANCJI I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej specyfikacji wzór umowy (**załącznik nr 4**).
2. Zmiana umowy może nastąpić jeżeli wyniknie konieczność wykonania robót uzupełniających lub/i dodatkowych o których mowa w rozdziale V pkt 2 SIWZ.
3. Odbiór robót.

XVI.3.1. Strony postanawiają, że odbiór robót nastąpi protokolarnie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru (odebranego bez uwag przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego).

XVI.3.2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.

XVI.3.3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

XVI.3.3.1. nadające się do usunięcia – Zamawiający może:

XVI.3.3.1.a) odstąpić od odbioru. Ujawnione wady i usterek wykazane zostaną w protokole podpisanym przez Wykonawcę i komisję odbiorową. W takim przypadku Wykonawca po usunięciu wszelkich usterek zobowiązany jest ponownie zgłosić obiekt do odbioru.

XVI.3.3.1.b) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,

- XVI.3.3.2. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
- XVI.3.3.2.a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego prze- znaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przed- miotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy na- prawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
- XVI.3.3.2.b) w przypadku dwukrotnej odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,wykonać przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.
- XVI.3.4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
4. Gwarancja od której rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji, oraz zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVI.4.1. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Strony, wynosi:
- a) Wykonawca udziela gwarancji na wymieniony dźwig osobowy: -
- b) Okres gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotowego dźwigu osobowego.
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji na zasadach określonych w niniejszej umowie i w przepisach Kodeksu Cywilnego.
- d) Ustala się następujące terminy przeglądów gwarancyjnych:
___ w przypadku wystąpienia usterek na wniosek Zamawiającego,
___ końcowy odbiór gwarancyjny zostanie dokonany przez Zamawiającego w ter- minie 30 dni przed upływem terminu gwarancji.
- e) Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone awarie niewymagające wymiany części niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 12 godz. od godziny zgłoszenia.
- f) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionych wad i usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Zgłoszenie może nastąpić telefonicznie lub w formie pisemnej. Nie

dotrzymanie terminu usunięcia usterek skutkować będzie naliczeniem kar umownych określonych w zamówieniu umowy.

- g) Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, w przypadku zwłoki trwającej 2 dni od terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - h) Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
 - i) Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy, wnieść zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości nie mniejszej niż 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w jednej z następujących form:
- a. w pieniądzu,
 - b. gwarancjach bankowych,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
6. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- a) Wykonawca wnosi zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
Brak wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie spowoduje, iż zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania wadium.
 - b) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Pekao S.A. I O/Słubice, nr konta: 46 1240 3608 1111 0000 4338 2686.
 - c) Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia.

d) zabezpieczenie wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać następujące elementy:

___ nazwę zamówienia,

___ nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),

___ nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),

___ nazwę Gwaranta,

___ określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją, sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie zapłaty w okresie realizacji umowy i obowiązywania gwarancji jakości, w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.

e) Zamawiający zwróci zabezpieczenie (wniesione w pieniądzu) w wysokości 100% w terminie do 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.