

Uchwała Nr 13/08
z dnia 15 maja 2008 roku
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Zarządu.

Na podstawie § 53 i § 41 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała się, co następuje

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach zatwierdza Regulamin Zarządu przyjęty uchwałą Nr 56/08 w dniu 28 kwietnia 2008 roku Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Hołownacz

Uchwała Nr 56/08
z dnia 28 kwietnia 2008 roku
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
w sprawie uchwalenia Regulaminu Zarządu.

Na podstawie § 25 ust. 11 i § 53 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach uchwala się niniejszy Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.

§ 1

Regulamin określa tryb pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach oraz zakres czynności członków Zarządu.

§ 2

Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 roku Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 roku Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.), Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach oraz niniejszego regulaminu.

§ 3

Zarząd składa się z jednego do trzech członków, w tym Prezesa i jego zastępcy. W przypadku Zarządu jednoosobowego wszelkie decyzje zastrzeżone do kompetencji Zarządu podejmowane są jednoosobowo, w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, a w szczególności ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach, z wyłączeniem czynności wynikających ze stosunku członkostwa.

§ 4

1. Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszystkich decyzji nie zastrzeżonych w ustawie lub statucie innym organom Spółdzielni.
2. Pracami zarządu kolegiального kieruje Prezes Zarządu.
3. Zakres czynności poszczególnych członków Zarządu określa § 9 niniejszego regulaminu.

§ 5

1. Posiedzenie Zarządu zwołuje Prezes, a w razie jego nieobecności Zastępca Prezesa.
2. Posiedzenia Zarządu zwoływane są w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż raz w miesiącu.
3. Posiedzenie Zarządu zwoływane są również na wniosek jednego z członków Zarządu i na żądanie przewodniczącego Rady Nadzorczej.
4. Prezes ustala termin posiedzenia i porządek obrad.
5. Każdy z członków Zarządu przed rozpoczęciem posiedzenia może wnieść do porządku obrad sprawę, która według niego wymaga kolegialnego rozstrzygnięcia.
6. Za prawidłowe przygotowanie materiałów, które mają być przedmiotem obrad odpowiada właściwy członek Zarządu zgodnie z zakresem czynności.

§ 6

1. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów członków Zarządu obecnych na posiedzeniu.
2. W przypadku kiedy Zarząd składa się z dwóch członków uchwały zapadają jednogłośnie.
3. Do ważności uchwał, o których mowa w ust. 1 i 2 konieczna jest obecność co najmniej dwóch członków Zarządu.
4. W przypadku Zarządu jednoosobowego uchwały podejmowane są przez Prezesa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wewnętrznymi aktami prawnymi Spółdzielni.
5. W posiedzeniach Zarządu mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i inne osoby zaproszone przez Zarząd.

§ 7

1. Posiedzenia Zarządu są protokołowane.
2. Protokół zawiera: datę posiedzenia, nazwiska obecnych członków Rady Nadzorczej i innych osób uczestniczących w posiedzeniu, porządek obrad, treść podjętych uchwał lub ich nazwę oraz ewentualne sprzeciwy wobec podejmowanych uchwał.
3. Uchwały, których tylko nazwę wpisano do protokołu, plany, sprawozdania i inne materiały będące przedmiotem obrad stanowią załączniki do protokołu.
4. Protokoły podpisują członkowie Zarządu obecni na posiedzeniu.

§ 8

1. Prezes Zarządu Spółdzielni kieruje jej bieżącą działalnością gospodarczą podejmując działania niezbędne dla właściwego funkcjonowania Spółdzielni, w tym realizując podjęte przez Zarząd uchwały.
2. Prezes Zarządu wykonuje za Spółdzielnię jako pracodawcę wszelkie czynności w sprawach z zakresu prawa pracy.

§ 9

Zakres czynności i jego podział w Zarządzie Spółdzielni przedstawia się następująco:

1. **Artur Smoleński – Prezes Zarządu** kieruje pracą całego Zarządu, nadzoruje całokształt działalności Spółdzielni, może wstrzymać decyzję członka Zarządu oraz skierować sprawę do rozpatrzenia przez cały Zarząd i w szczególności:
 - 1) przygotowuje projekty planów gospodarczych i w miarę potrzeb programów działalności społecznej, oświatowej oraz kulturalnej,
 - 2) prowadzi gospodarkę Spółdzielni w ramach uchwalonych planów i wykonuje związane z tym czynności organizacyjne i finansowe,
 - 3) odpowiada za zabezpieczenie majątku,
 - 4) przygotowuje okresowe i roczne sprawozdania, w tym finansowe,
 - 5) sprawuje nadzór nad załatwianiem skarg i wniosków członków i mieszkańców Spółdzielni,
 - 6) odpowiada za przygotowanie dokumentów i materiałów dla potrzeb pozostałych organów Spółdzielni,
 - 7) współpracuje z samorządem terytorialnym.
2. **Krzysztof Umiński – Z-ca Prezesa Zarządu** sprawuje nadzór nad działalnością techniczną gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a w szczególności:
 - 1) organizuje i nadzoruje pracę konserwatorów oraz pracowników gospodarczych,
 - 2) odpowiada za realizację umów zawartych z wykonawcami,
 - 3) przygotowuje plany inwestycyjne oraz remontów i modernizacji zasobów Spółdzielni,
 - 4) przygotowuje zasady: rozliczenia kosztów budowy, ustalania wysokości wkładów, rozliczeń energii cieplnej i elektrycznej oraz rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
 - 5) odpowiada za kompletowanie oraz przechowywanie dokumentacji technicznej i projektowo – kosztorysowej,
 - 6) nadzoruje przestrzeganie przepisów BHP oraz organizuje szkolenia w tym zakresie.

§ 10

Każdy członek Zarządu odpowiada wobec Spółdzielni osobiście za szkodę wyrządzoną swoim działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach, chyba że nie ponosi winy.

§ 11

Członkowie Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.

§ 12

Zmiany do niniejszego regulaminu uchwała Zarząd i przedstawia je do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.

§ 13

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Umiński

PREZES ZARZĄDU

mgr Artur Smoleński