

Uchwała Nr 27/08
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 17 listopada 2008 roku
w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzenia przetargu
na zbycie lokalu mieszkalnego o statusie odrębnej własności.

Na podstawie § 63 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach uchwalonego w dniu 29 listopada 2007 roku uchwała się niniejszy regulamin określający szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

§ 1

1. Przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przedmiotem przetargu są lokale mieszkalne.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
 - a) złożyły wnioski, których wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu,
 - b) wpłaciły wadium w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółdzielni, które stanowi od 5% do 15% wartości rynkowej mieszkania, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Wadium wpłacone przez osoby biorące udział w przetargu:
 - a) zalicza się na poczet ceny nabycia mieszkania,
 - b) zwraca się w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu osobom, które nie wygrały przetargu,
 - c) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej przepada na rzecz sprzedawcy.
5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w terminie co najmniej 14 dni przed przetargiem poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni i w lokalach administracji,
 - publikację w prasie lokalnej.
6. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa, powoływana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.
7. Komisja Przetargowa składa się z 3 osób, w tym przynajmniej po jednym przedstawicielu Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
8. Pozostali członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach mogą wziąć udział w przetargu jako obserwatorzy.

9. Z zastrzeżeniem ust. 10 cenę wywoławczą przetargu ustala Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej, nie może być ona jednak mniejsza niż wartość rynkowa lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
10. W przypadku kiedy pierwszy przetarg nie dojdzie do skutku z powodu braku zainteresowania tym przetargiem Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej ustala cenę wywoławczą kolejnego przetargu w wysokości nie mniejszej niż 75% wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jak w ust. 9.
11. Minimalna wartość postąpienia wynosi 1.000,00 zł.
12. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
13. Z przetargu sporządza się protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu. Protokół podpisuje Komisja Przetargowa i nabywca mieszkania.
14. Osoba, która wygrała przetarg, nabywa prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego po wpłaceniu całości wylicytowanej ceny lokalu mieszkalnego zaliczonej na poczet wkładu budowlanego w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
15. Przekazanie mieszkania następuje na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży i protokołu zdawczo – odbiorczego. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca mieszkania.
16. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej może odwołać przetarg bez podania przyczyn.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc dotychczasowy Regulamin przetargu na przydział własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu oraz przetargu na wykonanie robót i usługi, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 2 w dniu 26.01.2004 r.

Prezydium Rady Nadzorczej:

.....

.....

.....

Słubice, dnia

.....
imię i nazwisko.....
adres**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Słubicach**

Ja (My), niżej podpisany/i , zamieszkały/li w
przy ul. zgłaszam/y
gotowość wzięcia udziału w przetargu na nabycie lokalu mieszkalnego o statusie
odrębnej własności o pow.m² (piętro)
przy ul. w Słubicach, do którego
przynależy piwnica o pow. m².

Dane wnioskodawcy/ów:

- 1) imiona rodziców:,
- 2) stan cywilny,
- 3) PESEL,
- 4) NIP

Oświadczam/y że:

- znany jest mi/nam stan faktyczny i prawny mieszkania,
- zapoznałem/zapoznaliśmy się z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem przeprowadzania przetargu na zbycie lokalu mieszkalnego o statusie odrębnej własności w Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.

.....
własnoręczny podpis

Protokół

z przetargu ustnego na zbycie lokalu mieszkalnego o statusie odrębnej własności o pow.m² położonego przy ul. w Słubicach odbytego w dniu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.

I. Podstawa przeprowadzenia przetargu.

1. § 63 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach uchwalonego w dniu 29 listopada 2007 roku.
2. Regulamin przeprowadzania przetargu na nabycie lokalu mieszkalnego o statusie odrębnej własności w Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 92/07 z dnia 17.11.2008 r.
3. Cena wywoławcza w wysokości zł.
4. Wysokość postąpienia w wysokości 1.000,00 zł.

II. Skład Komisji przetargowej:

1.
2.
3.

III. Odczytanie listy uczestników przetargu, którzy spełniają kryteria przetargowe oraz złożyli potwierdzenia wpłaty wadium:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

IV. Stwierdzenie ważności przetargu:

.....
.....

V. Przebieg licytacji:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

VI. Wynik przetargu:

.....
.....
.....
.....

VII. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy.

Nabywca/y mieszkania:

1.
2.

Komisja przetargowa:

1.
2.
3.