

Uchwała Nr 25/08
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 17 listopada 2008 roku
w sprawie uchwalenia Regulaminu Komisji Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi.

Na podstawie § 42 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach uchwalonego w dniu 29 listopada 2007 roku uchwała się niniejszy **Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi** Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.

§ 1

Regulamin określa szczegółowy zakres i tryb działania Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi powołanej przez Radę Nadzorczą spośród jej członków, dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych w zakresie nadzoru i kontroli całokształtu działalności Spółdzielni.

§ 2

1. Zadaniem Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi jest kontrola stanu i gospodarki nieruchomościami Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach, a w szczególności:
 - a) dokonywanie przeglądów zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - b) udział w pracach przygotowujących plan remontów,
 - c) badanie realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia i uchwał Rady Nadzorczej w zakresie inwestycji, remontów i napraw,
 - d) sprawdzanie zasadności wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w zakresie będącym w kompetencji komisji,
 - e) uczestniczenie w odbiorach zakończonych inwestycji,
 - f) stała współpraca z Komisją Rewizyjną,
 - g) współdziałanie w porozumieniu z prezydium Rady Nadzorczej z innymi komisjami powołanymi przez Radę Nadzorczą Spółdzielni,
 - h) wykonywanie innych poleceń zleconych przez Radę Nadzorczą.
2. Wnioski, propozycje i opinie Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi przedkłada Radzie Nadzorczej Spółdzielni, która podejmuje ostateczną decyzję w danej sprawie w formie uchwały.
3. Wyniki kontroli przeprowadzonych przez Komisję Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi winny być każdorazowo rozpatrzone na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

§ 3

1. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi składa się z 3 osób, powołanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków, na okres trwania kadencji Rady Nadzorczej. Przewodniczący komisji wybrany przez Radę Nadzorczą odpowiada za pracę całej komisji.
2. Rada Nadzorcza może odwołać w każdym czasie członka komisji i powołać na jego miejsce inną osobę. Odwołanie może nastąpić w przypadku nie wywiązywania się członka komisji z przyjętych obowiązków i braku aktywnego uczestnictwa w pracach komisji albo na wniosek członka komisji.
3. Komisja może wystąpić do Rady Nadzorczej o odwołanie ze swojego grona członka, który bez usprawiedliwienia opuścił trzy kolejne posiedzenia komisji.

§ 4

1. W pracach komisji mogą brać również udział z głosem doradczym osoby zaproszone do współpracy przez komisję.
2. Komisja współpracuje z innymi komisjami Rady i w miarę potrzeb odbywa z nimi wspólne posiedzenia.
3. Komisja może za zgodą prezydium Rady Nadzorczej powołać rzeczoznawcę dla zaciągnięcia opinii lub opracowania określonych zagadnień przy zachowaniu ogólnie obowiązujących zasad w przedmiocie udzielania zleceń.

§ 5

1. Komisja nie może podejmować uchwał w zastępstwie Rady Nadzorczej.
2. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeb i zawartych ustaleń.
3. Posiedzenie komisji zwołuje jej przewodniczący lub wyznaczona przez niego osoba.
4. Zawiadomienie o terminie posiedzenia i porządku obrad komisji powinno być wykonane na 3 dni przed terminem posiedzenia.

§ 6

W posiedzeniu komisji, poza członkami komisji i osobami, o których mowa w § 4 mogą brać udział z głosem doradczym:

- 1) przewodniczący innych komisji i pozostali członkowie Rady Nadzorczej,
- 2) członkowie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach,
- 3) delegowani przez Zarząd pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej,
- 4) inne zaproszone osoby.

§ 7

Posiedzenia komisji są protokołowane. Protokoły podpisują członkowie komisji obecni na danym posiedzeniu, natomiast wnioski, oceny i informacje komisji dla Rady Nadzorczej są referowane na jej posiedzeniu przez przewodniczącego komisji lub osobę przez niego upoważnioną.

§ 8

Osoby uczestniczące w posiedzeniu komisji mogą otrzymać należność pieniężną na zasadach określonych przez Radę Nadzorczą w oparciu o ogólnie obowiązujące przepisy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydium Rady Nadzorczej:

.....
.....
.....